PERUBAHAN – ASET DESA
PERBUP SUKOHARJO NO. 60 TAHUN 2024, BD 2024/NO. 60
KABUPATEN SUKOHARJO: 51 HLM

PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN BUPATI NOMOR 47 TAHUN 2017 TENTANG PENGELOLAAN ASET DESA

ABSTRAK:

- Bahwa untuk menyesuaikan ketentuan pengelolaan aset desa dengan kebijakan terbaru pemerintah, terutama terkait pengadaan tanah untuk kepentingan umum, Proyek Strategis Nasional, serta kebutuhan desa sendiri maka perlu dilakukan perubahan.

- Perubahan ini juga merupakan tindak lanjut atas diberlakukannya Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 3 Tahun 2024 yang mengubah ketentuan dalam Permendagri Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Aset Desa. Kondisi tersebut memerlukan revisi terhadap Peraturan Bupati Nomor 47 Tahun 2017 yang sebelumnya telah diubah dengan Peraturan Bupati Nomor 10 Tahun 2018.

- Dasar Hukum Peraturan Bupati ini adalah Pasal 18 ayat (6) UUD RI Tahun 1945; UU No. 13 Tahun 1950; UU No. 23 Tahun 2014; UU No. 11 Tahun 2023; PERMENDAGRI No. 1 Tahun 2016 dan Nomor 3 Tahun 2024; PERBUP SUKOHARJO No. 47 Tahun 2017 dan Nomor 10 Tahun 2018.

- Peraturan ini merupakan perubahan kedua atas Perbup Nomor 47 Tahun 2017 tentang Pengelolaan Aset Desa. Perubahan ini mengatur secara lebih rinci dan teknis mengenai tata cara pemindahtanganan aset desa (khususnya tanah), termasuk tukar menukar, penjualan, dan bentuk pengelolaan lainnya. Diatur pula mekanisme untuk tukar menukar tanah desa yang digunakan untuk Proyek Strategis Nasional, kepentingan umum, bukan kepentingan umum, dan kepentingan desa.

- Ketentuan baru mencakup pembentukan tim pencarian tanah pengganti, proses musyawarah desa, pelaporan dan pertanggungjawaban keuangan, serta tata cara permohonan persetujuan ke Bupati dan Gubernur. Peraturan ini juga menyisipkan beberapa pasal baru seperti Pasal 28A sampai dengan 28M dan Pasal 32A, serta mengatur pelaksanaan administratif untuk tukar menukar aset yang sudah terjadi sebelum peraturan ini berlaku.

CATATAN:

- Peraturan Bupati ini ditetapkan di Kabupaten Sukoharjo, tanggal 19 Desember 2024
- Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan, tanggal 19 Desember 2024