



**PEMERINTAH KABUPATEN SUKOHARJO**  
**KECAMATAN MOJOLABAN**  
**DESA KRAGILAN**

*Jalan Hansip No. 30 Kragilan Kode Pos 57554*

---

**KEPUTUSAN KEPALA DESA**  
**Nomor : 13 TAHUN 2019**

**TENTANG**

**PELELANGAN TANAH KAS DESA**  
**TAHUN 2019**  
**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**  
**KEPALA DESA KRAGILAN**

Menimbang :

- a. Bahwa untuk meningkatkan Pendapatan Desa dan hasil Tanah Kas Desa dipandang perlu melelangkan Tanah Kas Desa ;
- b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf **a** perlu membentuk Keputusan Kepala Desa tentang Panitia Pelelangan Kas Desa Desa Kragilan;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Provinsi Jawa Tengah;
  2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
  3. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495);
  4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
  5. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 47 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang Undang

Nomor 6 tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5717);

6. Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 5 Tahun 2016 tentang Pembentukan Produk Hukum Desa (Lembaran Daerah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2016 Nomor 5, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 230);
7. Peraturan Bupati Sukoharjo Nomor 29 Tahun 2017 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Pemerintahan Desa (Berita Daerah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2017 Nomor 30);
8. Peraturan Bupati Sukoharjo Nomor 9 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Desa di Kabupaten Sukoharjo (Berita Daerah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2019 Nomor 9);
9. Peraturan Bupati Sukoharjo Nomor 43 Tahun 2019 tentang Penghasilan Tetap, Tunjangan dan Penerimaan Lain yang Sah bagi Kepala Desa dan Perangkat Desa di Kabupaten Sukoharjo (Berita Daerah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2016 Nomor 8);
10. Peraturan Desa Kragilan Nomor 7 Tahun 2017 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Pemerintah Desa Kragilan (Lembaran Desa Kragilan Tahun 2017 Nomor 7);
11. Peraturan Desa Kragilan Nomor 5 Tahun 2018 tentang Kewenangan Desa Berdasarkan Hak Asal Usul dan Kewenangan Lokal Berskala Desa (Lembaran Desa Kragilan Tahun 2018 Nomor 5);
12. Peraturan Desa Kragilan Nomor 7 Tahun 2018 tentang Lembaga Kemasyarakatan Desa (Lembaran Desa Kragilan Tahun 2018 Nomor 7);
13. Peraturan Desa Kragilan Nomor 3 Tahun 2019 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa Tahun 2019 (Lembaran Desa Kragilan Tahun 2019 Nomor 3);
14. Peraturan Desa Kragilan Nomor 4 Tahun 2019 tentang Penyewaan Tanah Kas Desa (Lembaran Desa Kragilan Tahun 2019 Nomor 4);

**Dengan Persetujuan Bersama  
BADAN PERMUSYAWARATAN DESA KRAGILAN  
Dan  
KEPALA DESA KRAGILAN  
MEMUTUSKAN**

**Menetapkan : KEPUTUSAN KEPALA DESA TENTANG PANITIA PELELANGAN  
TANAH KAS DESA TAHUN ANGGARAN 2018**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM**

Pasal 1

Dalam Keputusan Kepala Desa ini yang dimaksud dengan :

1. Desa adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas – batas wilayah yang berwenang untuk Dan mengurus kepentingan masyarakat setempat ,berdasarkan asal usul dan adat istiadat setempat Yang diakui dan dihormati dalam system pemerintah Negara Kesatuan Republik Indonesia.
2. Pemerintah Desa adalah Penyelenggaraan urusan Pemerintahan oleh Pemerintah Desa dan Badan Permasyarakatan Desa dalam mengatur dan mengurus kepentingan masyarakat setempat berdasarkan asal usul dan adat istiadat setempat yang diakui dan dihormati dalm system Pemerintahan Negara Republik Indonesia.
3. Pemerintah Desa adalah Kepala Desa dan Perangkat Desa sebagai unsure Penyelenggara Pemerintah Desa.
4. Kepala Desa adalah Kepal Desa Kragilan,Kecamatan Mojolaban ,Kabupaten Sukoharjo.
5. Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa adalah rencana keuangan Tahunan Pemerintahan Desa yang dibahas dan disetujui bersama pemerintah Desa dan Badan Permasyarakatan Desa ,yang ditetapkan dengan Peraturan Desa.
6. Tanah Kas Desa adalah Tanah Kas Desa Kragilan

**BAB II  
LELANGAN PENGGARAPAN TANAH KAS DESA**

Pasal 1

Dalam tahun Anggaran Tahun 2014 melelangkan Tanah Kas Desa seluas + 20.772 Ha,dengan hasil Lelang dipikirkan sebesar Rp. 227.900.000,00 (duaratus duapuluh tujuh juta Sembilan ratus ribu)

Pasal 2

Rincian Tanah Kas Desa yang dilelang serta hasil lelang Tanah Kas Desa Tahun Anggaran 2014 Sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 ,tersebut dalam lampiran Peraturan Daerah ini dan merupakan Bagian yang tidak terpisahkan.

Pasal 3

Pendapatan dari hasil lelang Tanah Kas Desa Tahun Anggaran 2014 disetorkan ke Kas Desa secara Brutto.

Pasal 4

Tata cara Pelaksanaan Lelang Tanah Kas Desa diatur lebih lanjut dengan Keputusan Kepala Desa.

**BAB III  
PEMBENTUKAN PANITIA LELANG TANAH KAS DESA**

Pasal 1

Dalam pelaksanaan Lelang Tanah Desa dibentuk Panitia dengan Keputusan Kepala Desa

Pasal 2

Pelelangan Tanah Kas Desa diberikan biaya operasional yang dianggarkan dalam Anggaran Pendapatan Belanja Desa.

Pasal 3

Susunan Panitia Pelelangan Tanah Kas Desa Tahun 2019

KETUA : HARTOP

SEKRETARIS : SRIYADI, SE

BENDAHARA : KURNIAWAN HANDOYO

SEKSI-SEKSI

1. SEKSI HUMAS : ANDI YUSUF

2. SEKSI PERLENGKAPAN : SUPARNO

Menetapkan :

Pertama : Melelangkan Tanah Kas Desa

| NOMOR |       |    |          | JENIS                      | LUAS(M2) | HASIL (Rp)    |
|-------|-------|----|----------|----------------------------|----------|---------------|
| Urut  | Bondo | C  | Persil   |                            |          |               |
| 1     | 1     | 8  | 70       | Bengkok Kepala Desa        | 1.848    | 54.300.000,00 |
|       |       | 8  | 24       | Bengkok Kepala Desa        | 11.900   |               |
|       |       | 8  | 19       | Bengkok Kepala Desa        | 14.050   |               |
|       |       | 8  | 28       | Bengkok Kepala Desa        | 9.150    |               |
|       |       | 8  | 53       | Bengkok Kepala Desa        | 14.500   |               |
| 2     | 2     |    | 89       | Bengkok Carik Desa         | 5.600    | 30.100.000,00 |
|       |       |    | 89c      | Bengkok Carik Desa         | 4.100    |               |
|       |       |    | 104      | Bengkok Carik Desa         | 19.150   |               |
|       |       |    | 105      | Bengkok Carik Desa         | 125      |               |
|       |       |    | 106      | Bengkok Carik Desa         | 11.050   |               |
| 3     | 3     | 10 | 97a      | Bengkok Kadus I            | 5.250    | 15.650.000,00 |
|       |       | 11 | 99       | Bengkok Kadus I            | 3.950    |               |
|       |       | 11 | 93       | Bengkok Kadus I            | 2.750    |               |
|       |       | 11 | 89       | Bengkok Kadus I            | 0.500    |               |
|       |       |    |          |                            |          |               |
| 4     | 4     |    | 113      | Bengkok Kadus II           | 13.200   | 30.100.000,00 |
| 5     | 5     |    | 89b      | Bengkok Kadus III          | 5.800    | 12.250.000,00 |
|       |       |    | 94b      | Bengkok Kadus III          | 1.990    |               |
| 6     | 10    |    | 239/5/52 | Bengkok Kaur Perencanaan   | 4.080    | 11.800.000,00 |
|       |       |    | 27/III   | Bengkok Kaur Perencanaan   | 8.500    |               |
| 7     | 8     |    | 89b      | Bengkok Kasi Kesejahteraan | 1.800    | 10.500.000,00 |
|       |       |    | 73       | Bengkok Kasi Kesejahteraan | 1.000    |               |
|       |       |    | 67       | Bengkok Kasi Kesejahteraan | 3.910    |               |
|       |       |    | 72       | Bengkok Kasi Kesejahteraan | 1.000    |               |
|       |       |    |          |                            |          |               |
| 8     | 7     |    | 43       | Bengkok Kasi Pelayanan     | 2.580    | 9.550.000,00  |
|       |       |    | 97b      | Bengkok Kasi Pelayanan     | 2.380    |               |
|       |       |    | 103      | Bengkok Kasi Pelayanan     | 7.050    |               |
| 9     | 9     |    | 70       | Bengkok Kaur TU & Umum     | 2.953    | 10.000.000,00 |
|       |       |    | 71       | Bengkok Kaur TU & Umum     | 4.725    |               |
| 10    | 6     |    | 66       | Bengkok Kasi Pemerintahan  | 5.125    | 7.200.000,00  |
|       |       |    | 72       | Bengkok Kasi Pemerintahan  | 2.000    |               |
| 11    | 11    |    | 49/III   | Bengkok Kaur keuangan      | 6.300    | 16.200.000,00 |
|       |       |    | 15/III   | Bengkok Kaur keuangan      | 2.390    |               |
|       |       |    | 96/III   | Bengkok Kaur keuangan      | 2.150    |               |
| 12    |       |    | 47       | Kas Desa                   | 5.325    | 8.650.000,00  |
| 13    |       |    | 48       | Kas Desa                   | 5.400    | 8.900.000,00  |

|    |  |  |               |                    |              |                       |
|----|--|--|---------------|--------------------|--------------|-----------------------|
| 14 |  |  | 5a            | Kas Desa           | 2.235        | 5.600.000,00          |
| 15 |  |  | SL B          | Kas Desa           | 2.470        | 6.350.000,00          |
| 16 |  |  | SL A          | Kas Desa           | 10.325       | 11.600.000,00         |
| 17 |  |  | 46b<br>23/III | Kas Desa           | 1.260<br>720 | 3.900.000,00          |
| 18 |  |  | 89a           | Kas Desa           | 2.750        | 6.600.000,00          |
|    |  |  |               | <b>J U M L A H</b> |              | <b>252.650.000,00</b> |

- Kedua : Hasil Lelang Tanah Kas Desa dimasukkan kepada Pemerintah Desa sebagai biaya Pembangunan ,Pengeluaran Rutin dan Belanja Pegawai Perangkat Desa
- Ketiga : Syarat – syarat Pelelangan :

a. Diutamakan peserta lelang harus penduduk diwilayah desa Kragilan namun apabila penduduk setempat tidak ada maka dapat dilelangkan penduduk luar wilayah desa Kragilan Atau penduduk tetangga.

b. Pemenang lelang harus membayar uang sebesar 15 % dari hasil yang dilelang.

c. Pembayaran pelunasan paling lambat tanggal 15 Desember 2019

d. Apabila syarat tersebut atas sudah jatuh tempo terpaksa belum melunasi maka uang muka sebesar 15 % dinyatakan hilang dan Tanah Kas tersebut akan dilelangkan kembali.
- Keempat : Surat Keputusan ini berlaku sejak ditetapkan.

Di tetapkan : Kragilan

Pada tanggal : 10 Oktober 2019

KEPALA DESA KRAGILAN

ttd

SRI MULYADI

BERITA ACARA

Lelang Tanah Kas Desa,Desa Kragilan ,Kec. Mojolaban, Kab.Sukoharjo  
Tahun 2019.

Pada hari ini Kamis tanggal sepuluh bulan Oktober tahun dua ribu sembilan belas ,kami Pemerintah Desa Kragilan Kecamatan Mojolaban ,Kabupaten Sukoharjo, kami lelangkan sebagai berikut :

| NOMOR |         |        |          | JENIS                      | LUAS(M 2) | KETERANGAN     |                | PELELANG       |
|-------|---------|--------|----------|----------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|
| Urut  | Bondo C | Persil |          |                            |           | DASAR (Rp)     | LAKU(Rp)       |                |
| 1     | 1       | 8      | 70       | Bengkok Kepala Desa        | 1.848     |                |                |                |
|       |         | 8      | 24       | Bengkok Kepala Desa        | 11.900    |                |                |                |
|       |         | 8      | 19       | Bengkok Kepala Desa        | 14.050    |                |                |                |
|       |         | 8      | 28       | Bengkok Kepala Desa        | 9.150     |                |                |                |
|       |         | 8      | 53       | Bengkok Kepala Desa        | 14.500    | 54.300.000,00  | 54.300.000,00  | Sri Mulyadi    |
| 2     | 2       |        | 89       | Bengkok Carik Desa         | 5.600     |                |                |                |
|       |         |        | 89c      | Bengkok Carik Desa         | 4.100     |                |                |                |
|       |         |        | 104      | Bengkok Carik Desa         | 19.150    |                |                |                |
|       |         |        | 105      | Bengkok Carik Desa         | 125       |                |                |                |
|       |         |        | 106      | Bengkok Carik Desa         | 11.050    | 30.100.000,00  | 30.100.000,00  | Raditya WU     |
| 3     | 3       | 10     | 97a      | Bengkok Kadus I            | 5.250     |                |                |                |
|       |         | 11     | 99       | Bengkok Kadus I            | 3.950     |                |                |                |
|       |         | 11     | 93       | Bengkok Kadus I            | 2.750     |                |                |                |
|       |         | 11     | 89       | Bengkok Kadus I            | 500       | 15.650.000,00  | 15.650.000,00  | Triyatno, A.Md |
| 4     | 4       |        | 113      | Bengkok Kadus II           | 13.200    | 30.100.000,00  | 30.100.000,00  | Andi Yusuf     |
| 5     | 5       |        | 89b      | Bengkok Kadus III          | 5.800     |                |                |                |
|       |         |        | 94b      | Bengkok Kadus III          | 1.990     | 12.250.000,00  | 12.250.000,00  | Suwarso        |
| 6     | 10      |        | 239/5/52 | Bengkok Kaur Perencanaan   | 4.080     |                |                |                |
|       |         |        | 27/III   | Bengkok Kaur Perencanaan   | 8.500     | 11.800.000,00  | 11.800.000,00  | Ratna W        |
| 7     | 8       |        | 89b      | Bengkok Kasi Kesejahteraan | 1.800     |                |                |                |
|       |         |        | 73       | Bengkok Kasi Kesejahteraan | 1.000     |                |                |                |
|       |         |        | 67       | Bengkok Kasi Kesejahteraan | 3.910     |                |                |                |
|       |         |        | 72       | Bengkok Kasi Kesejahteraan | 1.000     | 10.500.000,00  | 10.500.000,00  | Sutarman       |
| 8     | 7       |        | 43       | Bengkok Kasi Pelayanan     | 2.580     |                |                |                |
|       |         |        | 97b      | Bengkok Kasi Pelayanan     | 2.380     |                |                |                |
|       |         |        | 103      | Bengkok Kasi Pelayanan     | 7.050     | 9.550.000,00   | 9.550.000,00   | Amir K         |
| 9     | 9       |        | 70       | Bengkok Kaur TU & Umum     | 2.953     |                |                |                |
|       |         |        | 71       | Bengkok Kaur TU & Umum     | 4.725     | 10.000.000,00  | 10.000.000,00  | Suparno        |
| 10    | 6       |        | 66       | Bengkok Kasi Pemerintahan  | 5.125     |                |                |                |
|       |         |        | 72       | Bengkok Kasi Pemerintahan  | 2.000     | 7.200.000,00   | 7.200.000,00   | Anis S         |
| 11    | 11      |        | 49/III   | Bengkok Kaur keuangan      | 6.300     |                |                |                |
|       |         |        | 15/III   | Bengkok Kaur keuangan      | 2.390     |                |                |                |
|       |         |        | 96/III   | Bengkok Kaur keuangan      | 2.150     | 16.200.000,00  | 16.200.000,00  | Handoyo        |
| 12    |         |        | 47       | Kas Desa                   | 5.325     | 8.750.000,00   | 8.650.000,00   | Sumardi        |
| 13    |         |        | 48       | Kas Desa                   | 5.400     | 8.400.000,00   | 8.900.000,00   | Sumanto        |
| 14    |         |        | 5a       | Kas Desa                   | 2.235     | 5.500.000,00   | 5.600.000,00   | Sriyadi SE     |
| 15    |         |        | SL B     | Kas Desa                   | 2.470     | 6.250.000,00   | 6.350.000,00   | Suparno (Kunt) |
| 16    |         |        | SL A     | Kas Desa                   | 10.325    | 10.000.000,00  | 11.600.000,00  | Suparno (Kaur) |
| 17    |         |        | 46b      | Kas Desa                   | 1.260     |                |                |                |
|       |         |        | 23/III   | Kas Desa                   | 720       | 4.000.000,00   | 3.900.000,00   | Supardi        |
| 18    |         |        | 89a      | Kas Desa                   | 2.750     | 6.600.000,00   | 6.600.000,00   | Marno          |
|       |         |        |          | J U M L A H                |           | 257.150.000,00 | 259.250.000,00 |                |

- Dengan Keterangan :
1. Pelaksanaan Lelang bersifat Umum dan terbuka

2. Waktu Pelaksanaan tanggal 10 Oktober 2019,jam 09.30 Wib.

3. Dihadiri : Bapak Camat Mojolaban/ yang mewakili.  
Kepala Desa dan Perangkat Des  
Ketua BPD beserta anggota  
Para Petani Desa Kragilan

4. Pembayaran : Pemenang Lelang bayar Uang Muka 15%,Pelunasan Max 15 Desember 2019

5. Mulai Garap Masa Tanam I – Masa Tanam III 2020.

Demikian Berita Acara ini kami buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui :  
**CAMAT MOJOLABAN**

Kragilan ,10 Oktober 2019  
**KEPALA DESA KRAGILAN**

**IWAN SETIYONO, S.STP, M.Hum**  
**Pembina**  
**NIP. 19780304 199703 1 001**

**SRI MULYADI**

**PENGUMUMAN**

**BERDASARKAN KEPUTUSAN KEPALA DESA NOMOR : 10 TAHUN 2018  
HARI SELASA TANGGAL 31 OKTOBER 2018 ,BAHWA PEMERINTAH DESA  
KRAGILAN AKAN MENGADAKAN LELANGAN KAS DESA BESOK:**

**HARI : SELASA,  
TANGGAL : 6 NOVEMBER 2017  
JAM : 09.00 WIB  
TEMPAT : BALAI DESA KRAGILAN  
KEPERLUAN: LELANGAN TANAH KAS DESA KRAGILAN**

**ADAPUN YANG AKAN DILELANGKAN**

| NO | HARGA DASAR<br>(RP) | KAS DESA                             | PERSIL       | LUAS      |
|----|---------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| 1. | 8.750.000,-         | KAS DESA (Sltn jln Sum. Wetan)       | 35/19/47     | 0,5352 Ha |
| 2. | 8.200.000,-         | KAS DESA (Utara jln Sum. Wetan)      | 36/13/48     | 0,5400 Ha |
| 3. | 5.200.000,-         | KAS DESA (seng)                      | 38 / 5A /5A  | 0,2235 Ha |
| 4. | 5.700.000,-         | KAS DESA (utara gapuro)              | 89 /SI b     | 0,2470 Ha |
| 5. | 9.500.000,-         | KAS DESA (timur gudang Sum<br>Wetan) | 89 C /SC a   | 1,0325 Ha |
| 6. | 2.750.000,-         | KAS DESA (selatan gedung)            | 37 / 45/46 b | 0,0720 Ha |
|    |                     | KAS DESA (selatan gedung)            | 23 / III     | 0,1260 Ha |
| 7. | 6.250.000,-         | KAS DESA (kali cabak)                | 42/89/89 A   | 0,2750 Ha |

**DEMIKIANLAH PENGUMUMAN KAMI UNTUK MENJADIKAN PERIKSA DAN KAMI  
HARAP SEMUA WARGA DESA KRAGILAN BISA MENGIKUTI LELANGAN  
TERSEBUT.**

**KRAGILAN, 6 November 2018**

**KEPALA DESA KRAGILAN**

**SRI MULYADI**