



PEMERINTAH KABUPATEN SUKOHARJO

SEKRETARIAT DAERAH

Gedung Menara Wijaya Lantai 8-9

Jalan Jenderal Sudirman No. 199 Sukoharjo Kode Pos 57521

Telp (0271) 593068 Fax (0271) 593335

Website : www.sukoharjokab.go.id

KEPUTUSAN SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN SUKOHARJO

NOMOR :

TENTANG

PEMBENTUKAN TIM DAN TENAGA AHLI PENILAI OBJEK PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PEDESAAN DAN PERKOTAAN DALAM RANGKA
PENYESUAIAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK YANG
DISESUAIKAN DENGAN PERUNTUKANNYA
TAHUN 2021

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN SUKOHARJO,

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka peningkatan potensi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dan adanya perubahan Objek Pajak Bumi dan Bangunan dari tanah menjadi bangunan, perlu dilakukan penilaian kembali terhadap Objek Pajak untuk penyesuaian Nilai Jual Objek Pajak dengan keadaan riil;
 - b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a dan untuk mendukung kelancaran pelaksanaan kegiatan penilaian terhadap objek pajak bumi dan bangunan, maka perlu membentuk Tim dan Tenaga Ahli Penilai Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Dalam Rangka Penyesuaian Nilai Objek Pajak Yang Disesuaikan dengan Peruntukannya Tahun 2021;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Sekretaris Daerah ;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah;
 2. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
 3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 6573) ;

4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 7 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 187) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 11 Tahun 2017 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 7 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2017 Nomor 11, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 252);
6. Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 12 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2016 Nomor 12, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 236);
7. Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 9 Tahun 2020 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2021 (Lembaran Daerah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2020 Nomor 9);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

KESATU : Membentuk Tim dan Tenaga Ahli Penilai Objek Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan dalam rangka Penyesuaian Nilai Jual Objek Pajak yang disesuaikan dengan peruntukannya Tahun 2021, dengan susunan sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan Lampiran II Keputusan Sekretaris Daerah ini.

KEDUA : Tim Penilai sebagaimana dimaksud diktum KESATU mempunyai tugas sebagai berikut :

- a. mempersiapkan segala keperluan yang dibutuhkan untuk penilaian Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2); dan
- b. bertanggungjawab dan melaporkan hasil pelaksanaan tugas kepada Bupati melalui Sekretaris Daerah.

- KETIGA : Tenaga Ahli sebagaimana dimaksud diktum KESATU mempunyai tugas sebagai berikut :
- menilai semua tanah kosong yang berubah fungsi menjadi bangunan;
 - melakukan penilaian bangunan dan/atau tanaman dan/atau benda-benda lain yang berkaitan dengan tanah dengan berpedoman pada standar harga sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku; dan
 - bertanggung jawab dan melaporkan hasil pelaksanaan tugas kepada Bupati melalui Sekretaris Daerah.
- KEEMPAT : Semua biaya yang timbul sebagai akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Sukoharjo Tahun Anggaran 2021.
- KELIMA : Keputusan Sekretaris Daerah ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Sukoharjo
pada tanggal

PJ. SEKRETARIS DAERAH



BUDI SANTOSO

TEMBUSAN : Keputusan ini dikirim kepada
Yth. :

1. Bupati Sukoharjo;
2. Ketua Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Sukoharjo di Sukoharjo;
3. Sekretaris Daerah Kabupaten Sukoharjo di Sukoharjo;
4. Asisten Pemerintahan dan Kesejahteraan Rakyat Sekretaris Daerah Kabupaten Sukoharjo di Sukoharjo;
5. Asisten Perekonomian dan Pembangunan Sekretaris Daerah Kabupaten Sukoharjo di Sukoharjo;
6. Asisten Administrasi Umum Sekretaris Daerah Kabupaten Sukoharjo di Sukoharjo;
7. Inspektur Daerah Kabupaten Sukoharjo di Sukoharjo;
8. Tim dan Tenaga Ahli yang bersangkutan.

Lampiran I : Keputusan Sekretaris Daerah
 Nomor :
 Tanggal :

SUSUNAN TIM PENILAI OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN
 DAN PERKOTAAN DALAM RANGKA PENYESUAIAN NILAI OBJEK PAJAK
 YANG DISESUAIKAN DENGAN PERUNTUKANNYA
 TAHUN 2021

NO	NAMA/JABATAN/NIP	KEDUDUKAN DALAM TIM	KETERANGAN
1	2	3	4
1.	Kepala Badan Keuangan Daerah Kabupaten Sukoharjo	Penanggung Jawab	Bertanggung jawab atas pelaksanaan kegiatan
2.	Kepala Bidang Pendapatan pada Badan Keuangan Daerah Kabupaten Sukoharjo	Ketua	Bertanggung jawab seluruh kegiatan
3.	Kepala Sub Bidang Pendaftaran dan Pendataan pada Bidang Pendapatan Badan Keuangan Daerah Kabupaten Sukoharjo	Sekretaris	Bertanggung jawab di bidang kesekretariatan
4.	Kepala Sub Bidang Penerimaan, Penagihan dan Pelaporan pada Bidang Pendapatan Badan Keuangan Daerah Kabupaten Sukoharjo	Anggota	Bertanggung jawab sesuai dengan tugasnya
5.	Kepala Bidang Cipta Karya pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Sukoharjo	Anggota	Bertanggung jawab sesuai dengan tugasnya
6.	1 (satu) orang Fungsional Umum Pemeriksa Dasar Bangunan Koefisien Lantai Bangunan Perumahan pada Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Sukoharjo	Anggota	Bertanggung jawab sesuai dengan tugasnya
7.	12 (dua belas) Camat di Kabupaten Sukoharjo	Anggota	Bertanggung jawab sesuai dengan tugasnya

1	2	3	4
8.	WIDODO, SE NIP 19720921 200801 1 003 Fungsional Umum pada Badan Keuangan Daerah Kabupaten Sukoharjo	Anggota	Bertanggung jawab sesuai dengan tugasnya

PJ. SEKRETARIS DAERAH



-l BUDI SANTOSO

Lampiran II : Keputusan Sekretaris Daerah
Kabupaten Sukoharjo
Nomor :
Tanggal:

SUSUNAN TENAGA AHLI PENILAI OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DALAM RANGKA PENYESUAIAN
NILAI JUAL OBJEK PAJAK YANG DISESUAIKAN
DENGAN PERUNTUKANNYA TAHUN 2021

NO	NAMA/JABATAN/NIP	KEDUDUKAN	KETERANGAN
1	2	3	4
1.	Asmaji Budi Prayogo, S.Kom, MM NIP. 19890416 201101 1 003 Kepala Sub Bidang Penetapan pada Bidang Pendapatan Badan Keuangan Daerah Kabupaten Sukoharjo	Tenaga Ahli Penilai	Melakukan Penilaian dan bertanggung jawab sesuai dengan tugasnya
2.	Danang Wisnu Anggoro, S.Kom NIP. 19870705 201001 1 011 Fungsional Umum pada Bidang Pendapatan Badan Keuangan Daerah Kabupaten Sukoharjo	Tenaga Ahli Penilai	Melakukan Penilaian dan bertanggung jawab sesuai dengan tugasnya
3.	Ardi Cahya Agung Nugraha, SE NIP. 19841111 201001 1 018 Fungsional Umum pada Bidang Pendapatan Badan Keuangan Daerah Kabupaten Sukoharjo	Tenaga Ahli Penilai	Melakukan Penilaian dan bertanggung jawab sesuai dengan tugasnya
4.	Wahyudi, SE NIP. 19841012 201001 1 018 Fungsional Umum pada Bidang Pendapatan Badan Keuangan Daerah Kabupaten Sukoharjo	Tenaga Ahli Penilai	Melakukan Penilaian dan bertanggung jawab sesuai dengan tugasnya

Pj. SEKRETARIS DAERAH



BUDI SANTOSO