



|                |
|----------------|
| <b>SALINAN</b> |
|----------------|

KEPALA DESA DALEMAN  
KECAMATAN NGUTER  
KABUPATEN SUKOHARJO

KEPUTUSAN KEPALA DESA DALEMAN  
NOMOR : 143 / 28 / TAHUN 2022

TENTANG

PENETAPAN PANITIA PELAKSANA LELANGAN TANAH KAS DESA  
DESA DALEMAN KECAMATAN NGUTER  
TAHUN 2022

KEPALA DESA DALEMAN,

- Menimbang : a. Bahwa untuk melaksanakan lelangan tanah kas desa, Desa Daleman Kecamatan Nguter Kabupaten Sukoharjo untuk Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa Tahun Anggaran 2022 dipandang perlu membentuk Panitia Pelaksana Lelang Tanah Kas Desa;
- b. Bahwa sehubungan dengan hal tersebut pada huruf a diatas, dipandang perlu menetapkan Panitia Pelaksana Lelang Tanah Kas Desa, Desa Daleman Kecamatan Nguter Kabupaten Sukoharjo dengan Keputusan Kepala Desa.

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah;
2. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 4844);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 72 Tahun 2005 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 158, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4587);
4. Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 4 Tahun 2006 tentang Pedoman Penyusunan Organisasi dan Tata Kerja Pemerintah Desa (Lembaran Daerah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2006 Nomor 4, Taqmnahan Lembaran Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 125);

5. Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 7 Tahun 2006 tentang Sumber Pendapatan Desa (Lembaran Daerah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2006 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Sukoharjo 128) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 2 Tahun 2009 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 7 Tahun 2006 tentang Sumber Pendapatan Desa (Lembaran Daerah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2009 Nomor 2, Tambahan Lebaran Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 161).

#### MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

- PERTAMA : Menetapkan Panitia Pelaksana Lelang Tanah Kas Desa dengan susunan sebagaimana pada Lampiran Keputusan ini.
- KEDUA : Adapun hasil lelangan tersebut merupakan Sumber Pendapatan Desa yang rencana penerimaan dan pengeluarannya akan ditetapkan dalam Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa Tahun Anggaran 2022.
- KETIGA : Tugas Panitia Pelaksana Lelang Tanah Kas Desa sebagaimana dimaksud diktum PERTAMA Keputusan ini adalah :
1. Menyusun Tata Tertib Lelang Tanah Kas Desa Daleman untuk pelaksanaan lelangan;
  2. Melaksanakan Lelang Tanah Kas Desa;
  3. Menerima uang hasil Lelang Tanah Kas Desa dan selanjutnya menyetorkan uang hasil lelangan dimaksud kepada Kas Pemerintah Desa Daleman Cq. Bendahara Desa;
  4. Membuat laporan tertulis dan Berita Acara hasil lelangan kepada Kepala Desa tentang Pelaksanaan Lelang Tanah Kas Desa.
- KEEMPAT : Panitia Pelaksana Lelang Tanah Kas Desa sebagaimana dimaksud diktum PERTAMA Keputusan ini bertanggungjawab kepada Kepala Desa Daleman Kecamatan Nguter.
- KELIMA : Segala biaya yang timbul sebagai akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan apda APBDesa Desa Daleman Tahun Anggaran 2022.
- KEENAM : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan dan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan dibetulkan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Daleman  
pada tanggal 20 Desember 2022

KEPALA DESA DALEMAN

ttd

SUDARMAN

Tembusan : Keputusan ini dikirim kepada Yth. :

1. Bupati Sukoharjo di Sukoharjo;
  2. Kepala Bagian Pemerintahan Desa Setda  
Kabupaten Sukoharjo di Sukoharjo;
  3. Camat Nguter di Nguter;
  4. Ketua BPD Desa Daleman;
  5. Arsip.
-

Lampiran : Keputusan Kepala Desa Daleman  
Kecamatan Nguter  
Nomor : 143 / 28 / TAHUN 2022  
Tanggal : 20 Desember 2022

SUSUNAN PANITIA LELANGAN TANAH KAS DESA  
DESA DALEMAN KECAMATAN NGUTER  
TAHUN 2022

| NO. | NAMA               | KEDUDUKAN<br>DALAM PANITIA | JABATAN           |
|-----|--------------------|----------------------------|-------------------|
| 1   | 2                  | 3                          | 4                 |
|     | APARAT DESA        |                            |                   |
| 1   | Sudarman           | Pelindung                  | Kepala Desa       |
| 2   | Agus Setyo Nugroho | Ketua                      | Kadus I           |
| 3   | Purwanto, S.Sos.   | Sekretaris                 | Sekretaris Desa   |
| 4   | Gunadi             | Bendahara                  | Kaur Keuangan     |
| 5   | Budi Darmawan      | Anggota                    | Kadus II          |
| 6   | Fajar Adi Surya    | Anggota                    | Kaur Perencanaan  |
| 7   | Bambang Suharto    | Anggota                    | Kadus III         |
| 8   | Sadimin            | Anggota                    | Kasi Pemerintahan |

KEPALA DESA DALEMAN

ttd

SUDARMAN

## BERITA ACARA

### LELANGAN TANAH KAS DESA DESA DALEMAN KECAMATAN NGUTER KABUPATEN SUKOHARJO TAHUN 2022

Pada hari Selasa tanggal dua puluh bulan Desember tahun dua ribu dua dua bertempat di Balai Desa Daleman telah dilaksanakan Rapat Lelang Tanah Kas Desa untuk Tahun Anggaran 2022. Adapun rapat dipimpin oleh :

Ketua Panitia : AGUS SETYO NUGROHO  
Notulen : PURWANTO, S.Sos.

Memberi sambutan pada acara tersebut :

Kepala Desa Daleman : SUDARMAN  
Staf Camat Nguter : SAD BAMBANG PERMADI

Adapaun pelaksanaan lelangan tersebut dihadiri oleh :

1. Semua Perangkat Desa Daleman.
2. Unsur Badan Permusyawaratan Desa (BPD) Desa Daleman.
3. Unsur Lembaga Pemberdayaan Masyarakat (LPM).
4. Warga masyarakat peserta lelangan dan undangan lainnya.

Adapun hasil lelangan serta daftar hadir terlampir.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan serta ada hal-hal yang belum tercantum dalam Berita Acara ini maka akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Daleman  
Pada tanggal 20 Desember 2022

Ketua

Notulen

ttd

ttd

AGUS SN.

PURWANTO, S.Sos.

Mengetahui

Kepala Desa Daleman

Ketua BPD Desa Daleman

ttd

ttd

SUDARMAN

RADINO, BcHk.

DAFTAR HADIR

Hari : Selasa, 20 Desember 2022  
Jam : 09.00 Wib s/d selesai  
Tempat : Balai Desa Daleman  
Keperluan : Lelang Tanah Kas Desa Tahun 2022

| NO. | NAMA | ALAMAT | TANDA TANGAN |
|-----|------|--------|--------------|
| 1   | 2    | 3      | 4            |
| 1   |      |        | 1            |
| 2   |      |        | 2            |
| 3   |      |        | 3            |
| 4   |      |        | 4            |
| 5   |      |        | 5            |
| 6   |      |        | 6            |
| 7   |      |        | 7            |
| 8   |      |        | 8            |
| 9   |      |        | 9            |
| 10  |      |        | 10           |
| 11  |      |        | 11           |
| 12  |      |        | 12           |
| 13  |      |        | 13           |
| 14  |      |        | 14           |
| 15  |      |        | 15           |
| 16  |      |        | 16           |
| 17  |      |        | 17           |
| 18  |      |        | 18           |
| 19  |      |        | 19           |
| 20  |      |        | 20           |
| 21  |      |        | 21           |
| 22  |      |        | 22           |
| 23  |      |        | 23           |
| 24  |      |        | 24           |
| 25  |      |        | 25           |
| 26  |      |        | 26           |
| 27  |      |        | 27           |
| 28  |      |        | 28           |
| 29  |      |        | 29           |
| 30  |      |        | 30           |

Daleman, 20 Desember 2022  
Panitia Lelang Tanah Kas Desa  
Ketua

ttd

AGUS SN.

**PANITIA LELANGAN TANAH KAS DESA  
DESA DALEMAN KECAMATAN NGUTER  
TAHUN 2022**

**TATA TERTIB PELAKSANAAN LELANGAN TANAH KAS DESA**

1. Dilelangkan secara umum dan terbatas untuk penduduk wilayah Desa Daleman Kecamatan Nguter.
2. Dilelangkan per persil/bidang selama 1 (satu) tahun terhitung mulai bulan Desember 2022 dan berakhir bulan Desember 2023.
3. Panitia lelang menentukan harga dasar per persil/bidang.
4. Lelang dilaksanakan secara tertutup, dengan cara menuliskan angka besaran harga lelangan pada kertas yang telah disediakan oleh panitia lelangan.
5. Panitia lelangan hanya akan membacakan angka tertinggi dari para pelelang.
6. Pelelang dengan harga tertinggi, itulah yang berhak memenangkan hasil lelangan selama 1 tahun.
7. Apabila harga dasar lelangan dalam penawaran tidak ada yang melelang/menambah kelipatan, maka persil/bidang yang dilelangkan menjadi tanggungjawab panitia.
8. Panitia lelangan berkewajiban mencatat dan membuat Berita Acara hasil pelaksanaan tersebut di atas untuk disampaikan kepada Kepala Desa.
9. Bagi pemenang lelang membayar uang muka sebesar Rp. 50% dari harga di menangkan dan sisanya dilunasi 1 (satu) bulan terhitung dari pelaksanaan lelangan ini.
10. Apabila sampai batas waktu yang ditentukan pemenang lelang yang bersangkutan tidak bisa melunasi, maka dinyatakan batal/gugur dan uang muka menjadi milik desa dan masuk kas desa.
11. Hal-hal yang belum diatur dalam ketentuan ini, dimusyawarahkan panitia dengan peserta lelang.

Demikian ketentuan ini dibuat dan apabila ada kekeliruan akan dibetulkan sesuai ketentuan/peraturan yang berlaku.

Daleman, 20 Desember 2022

PANITIA LELANG

Ketua

Sekretaris

ttd

ttd

AGUS SN.

PURWANTO, S.Sos.

Mengetahui  
Kepala Desa Daleman

ttd

SUDARMAN



## PANITIA LELANGAN TANAH KAS DESA DESA DALEMAN

Alamat ; Jalan Sultan Agung No. 1 Telp. (0271) 6594283 Kode Pos 57571

---

# PENGUMUMAN

**DIBERITAHUKAN KEPADA WARGA MASYARAKAT DESA DALEMAN, BAHWA LELANGAN TANAH KAS DESA, BENGKOK KEPALA DESA DAN PERANGKAT DESA AKAN DILAKSANAKAN PADA :**

**HARI : SELASA**  
**TANGGAL : 20 DESEMBER 2022**  
**JAM : 09.00 WIB S/D SELESAI**  
**TEMPAT : BALAI DESA DALEMAN**

**DEMIKIAN PENGUMUMAN INI DISAMPAIKAN KEPADA WARGA MASYARAKAT DESA DALEMAN DAN BAGI YANG BERMINAT MOHON HADIR TEPAT WAKTU, DAN ATAS PERHATIAN SERTA KERJA SAMANYA DIUCAPKAN TERIMA KASIH.**

**CATATAN :**

- 1. HAL-HAL YANG BELUM JELAS DAPAT DITANYAKAN PADA SAAT PELAKSANAAN LELANGAN.**
- 2. DILELANGKAN BAGI WARGA DESA DALEMAN.**
- 3. JIKA WARGA DESA DALEMAN YANG TIDAK MAU MELELANG AKAN DILELANG PADA PIHAK LAIN.**

**DALEMAN, 13 DESEMBER 2022**

**MENGETAHUI**  
**KEPALA DESA DALEMAN**

**PANITIA LELANG**  
**KETUA**

ttd

ttd

**SUDARMAN**

**AGUS SETYO NUGROHO**



**PEMERINTAH KABUPATEN SUKOHARJO**  
**KECAMATAN NGUTER**  
**DESA DALEMAN**

Alamat : Jalan Sultan Agung No. I Telp. ( 0271 ) 6594283 Kode Pos 57571

Nomor : 005/ /XII/2022

Daleman, 19 Desember 2022

Lamp. : -

Perihal : **Undangan**

Kepada :

Yth. Bpk/Ibu/Sdr. ....

Di .....

*Assalamu' alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Mengharap dengan hormat atas kehadirannya besok pada :

Hari/tanggal : Selasa, 20 Desember 2022

Jam : 09.00 Wib s/d Selesai

Tempat : Balai Desa Daleman

Keperluan : Lelang Tanah Kas Desa Daaleman Tahun 2023

Demikian undangan ini kami sampaikan , semoga menjadikan perhatian dan atas kehadirannya diucapkan banyak terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Kepala Desa Daleman

ttd

SUDARMAN

DATA TANAH KAS DESA YANG DILELANGKAN  
TAHUN ANGGARAN 2022 - 2023

A. Lelang Tanah Kas Desa

| No       | Hak Pakai No. | Luas (m <sup>2</sup> ) | Peruntukan                          | Laku (Rp.)    | Biaya Pendaftaran | Pemenang Lelang |
|----------|---------------|------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| 1        | 00012         | 1.633                  | Kas Utara Dk. Salam                 | 1.500.000,00  |                   | Sukarno         |
| 2        | 00013         | 2.793                  | Kas Utara Dk. Salam                 | 4.000.000,00  |                   | Bibit           |
| 3        | 00025         | 564                    | Kas Timur Dk. Salam                 | 300.000,00    |                   | Sularto         |
| 4        | 00026         | 8.888                  | Kas Utara Gaden                     | 3.750.000,00  |                   | Siti Fatimah    |
| 5        | 00032         | 3.134                  | Kas Selatan Maron II Eks Kaur Kesra | 3.000.000,00  |                   | Ahmad Saubari   |
| 6        | 00043         | 994                    | Kas Timur Dk. Karang                | 300.000,00    |                   | Harto Kasiman   |
| Jumlah A |               |                        |                                     | 12.850.000,00 |                   |                 |

B. Lelang Bengkok Kepala Desa dan Perangkat Desa

| No | Hak Pakai No. | Luas (m <sup>2</sup> ) | Peruntukan                          | Laku (Rp.)    | Biaya Pendaftaran | Pemenang Lelang |
|----|---------------|------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| 1  | 9             | 6.487                  | Kas Desa/Utara Darasan              | 49.000.000,00 |                   | Purwanto        |
|    | 10            | 1.733                  | Kas Desa/Selatan Daleman            |               |                   |                 |
|    | 00018         | 3.036                  | Bengkok Kades                       |               |                   |                 |
|    | 00019         | 5.124                  | Bengkok Kades                       |               |                   |                 |
|    | 00017         | 3.285                  | Bengkok Kades                       |               |                   |                 |
|    | 00037         | 3.168                  | Bengkok Kades Timur Gaden           |               |                   |                 |
|    | 00038         | 3.132                  | Bengkok Kades Timur Gaden           |               |                   |                 |
|    | 00039         | 2.915                  | Bengkok Kades Timur Gaden           |               |                   |                 |
|    | 00040         | 2.251                  | Bengkok Kades Timur Gaden           |               |                   |                 |
|    | 00046         | 8.820                  | Bengkok Kades Timur Sawit           |               |                   |                 |
|    | 00050         | 4.064                  | Bengkok Kades Selatan Makam Darasan |               |                   |                 |
| 2  | 00033         | 869                    | Bengkok Sekdes                      | 15.000.000,00 |                   | Tatik           |
|    | 00041         | 14.240                 | Bengkok Sekdes                      |               |                   |                 |
|    | 00045         | 7.236                  | Bengkok Sekdes                      |               |                   |                 |
| 3  | 00020         | 1.963                  | Bengkok Kadus 1                     | 12.600.000,00 |                   | Wahyudi         |
|    | 00034         | 4.327                  | Bengkok Kadus 1                     |               |                   |                 |
|    | 00044         | 4.979                  | Bengkok Kadus 1                     |               |                   |                 |
| 4  | 00047         | 1.622                  | Bengkok Kadus 2 (Marto Saman)       | 12.600.000,00 |                   | Wahyudi         |
|    | 00049         | 5.979                  | Bengkok Kadus 2                     |               |                   |                 |
|    | 00051         | 1.450                  | Bengkok Kadus 2                     |               |                   |                 |
|    | 00053         | 2.936                  | Bengkok Kadus 2                     |               |                   |                 |

|                |       |        |                                     |               |  |         |
|----------------|-------|--------|-------------------------------------|---------------|--|---------|
| 5              | 00016 | 10.290 | Bengkok Kadus 3                     | 12.600.000,00 |  | Wahyudi |
|                | 00031 | 2.551  | Bengkok Kadus 3                     |               |  |         |
|                |       |        |                                     |               |  |         |
| 6              | 00027 | 5.449  | Kas Utara Gaden<br>Bengkok Kaur Keu | 7.080.000,00  |  | Mulyadi |
|                | 00028 | 3.442  | Kas Utara Gaden<br>Bengkok Kaur Keu |               |  |         |
|                |       |        |                                     |               |  |         |
| 7              | 00022 | 3.755  | Bengkok Kaur<br>Perencanaan         | 7.080.000,00  |  | Sugito  |
|                | 00023 | 2.704  | Bengkok Kaur<br>Perencanaan         |               |  |         |
|                |       |        |                                     |               |  |         |
| 8              | 00024 | 6.905  | Bengkok Kaur TU.                    | 7.080.000,00  |  | Bibit   |
|                |       |        |                                     |               |  |         |
| 9              | 00014 | 2.235  | Bengkok Kasi<br>Pemerintahan        | 7.080.000,00  |  | Bibit   |
|                | 00015 | 1.791  | Bengkok Kasi<br>Pemerintahan        |               |  |         |
|                | 00035 | 2.584  | Bengkok Kasi<br>Pemerintahan        |               |  |         |
|                |       |        |                                     |               |  |         |
| 10             | 00021 | 6.631  | Bengkok Kasi<br>Pelayanan           | 7.080.000,00  |  | Sugiman |
|                |       |        |                                     |               |  |         |
| 10             | 00036 | 6.531  | Bengkok Kasi<br>Kesra               | 7.080.000,00  |  | Hardi   |
|                | 00042 | 847    | Bengkok Kasi<br>Kesra               |               |  |         |
| Jumlah B       |       |        | 144.280.000,00                      |               |  |         |
| Jumlah A dan B |       |        | 157.130.000,00                      |               |  |         |

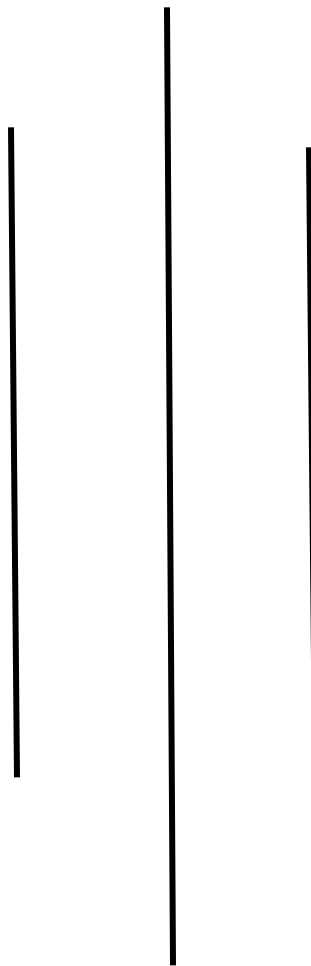
Kepala Desa Daleman

ttd

SUDARMAN

## DOKUMEN

LELANGAN TANAH KAS, BENGKOK KEPALA DESA  
DAN PERANGKAT DESA



DESA DALEMAN  
KECAMATAN NGUTER  
KABUPATEN SUKOHARJO  
TAHUN ANGGARAN 2022

